



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-20994-IUPH-13/2026

Дана: 29.03.2026. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за употребну дозволу који је поднео инвеститор Марко Драговић ([REDACTED]), [REDACTED], преко пуномоћника преко пуномоћника: Наташа Павић [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА инвеститору Марку Драговићу ([REDACTED]), преко пуномоћника, слободностојећег стамбеног објекта, спратности П, бруто површине под објектом 83,86 m², бруто развијене грађевинске површине 83,86 m² и укупне нето површине 70,53 m², категорије објекта А и класификационог броја 11101 и подземног вода број 15 (ЈМБВ: ВМ00000013096), дужине 20.04 м, приључни вод водоводне мреже, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу, на кат. парц. бр. 5448/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, површине парцеле 494,00 m².

Решење о употребној дозволи се издаје на основу: Овлашћење од 10.11.2023. године; Изјашњење по примедба; ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ број ROP-KUR-20994-LOC-1/2023 од 27.07.2023. године; РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број ROP-KUR-20994-CPI-2/2023 од 19.09.2023. године; Потврда о правоснажности; Потврда о пријави радова; Потврда о прикључењу на систем водоснабдевања и систем отпадних вода број 68 од 09.06.2026. године; Потврда мај 2026. Београд оверена од стране одговорног пројектанта Светлане Вукчевић дипл.инж.арх. лиценца броја

300 I690 10 и Потврда април 2026. године Београд оверена од одговорног пројектанта Предрага Пенчића, диплингол.; „SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE - ENERGETSKI PASOŠ –“, урађено од стране „Energy concept d.o.o. Lička 1a, Savski venac, Beograd“ одговорни пројектант Тодоровић Горан, број лиценце 381 0260 12, број 300/2026 од 15.05.2026. CREP - EP000965700; Потврда мај 2026. Београд оверена од стране одговорног пројектанта Светлане Вукчевић диплингол. арх. лиценца броја 300 I690 10; Технички извештај о реализованим геодетским радовима урађен од стране СР ГЕОНИС КУРШУМЛИЈА; Решење Служба за катастар водова Краљево број 956-02-3-306-1519/2026 од 16.06.2026. године.

Минимални гарантни рок за је две године.

Образложење

Инвеститор Марко Драговић [REDACTED], преко пуномоћника Наташа Павић [REDACTED], поднео је усаглашен захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-20994-IUPH-13/2026** дана 19.06.2026. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Овлашћење од 10.11.2023. године;
2. Изјашњење по примедба;
3. ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ број ROP-KUR-20994-LOC-1/2023 од 27.07.2023. године;
4. РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број ROP-KUR-20994-CPI-2/2023 од 19.09.2023. године;
5. Потврда о правоснажности;
6. Потврда о пријави радова;
7. Потврда о прикључењу на систем водоснабдевања и систем отпадних вода број 68 од 09.06.2026. године;
8. Потврда мај 2026. Београд оверена од стране одговорног пројектанта Светлане Вукчевић диплингол. арх. лиценца броја 300 I690 10 и Потврда април 2026. године Београд оверена од одговорног пројектанта Предрага Пенчића, диплингол.;
9. „SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE - ENERGETSKI PASOŠ –“, урађено од стране „Energy concept d.o.o. Lička 1a, Savski venac, Beograd“ одговорни пројектант Тодоровић Горан, број лиценце 381 0260 12, број 300/2026 од 15.05.2026. CREP - EP000965700;
10. Потврда мај 2026. Београд оверена од стране одговорног пројектанта Светлане Вукчевић диплингол. арх. лиценца броја 300 I690 10;
11. Технички извештај о реализованим геодетским радовима урађен од стране СР ГЕОНИС КУРШУМЛИЈА;
12. Решење Служба за катастар водова Краљево број 956-02-3-306-1519/2026 од 16.06.2026. године.

РГЗ Служба за катастар непокретности Куршумлија издала обавештење број 52-04-046-14037/2026 од 29.06.2026. године, у којем наводи да након прегледа елбората утврђено да је елаборат спроводљив.

РГЗ Служба за катастар водова издала је Решење 956-02-3-306-1519/2026 од 16.06.2026. године којим се дозвољава упис вода број 15 (ЈМБВ: ВМ00000013096), дужине 20.04 м, Приључни вод водоводне мреже, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу који пролази катастарским парцелама бр. 5448/1 за катастарску општину КУРШУМЛИЈА (КУРШУМЛИЈА).

У Потврди мај 2026. Београд оверена од стране одговорног пројектанта Светлане Вукчевић дипл.инж.арх. лиценца броја 300 I690 10 и Потврда април 2026. године Београд оверена од одговорног пројектанта Предрага Пенчића, дипл.инж.ел да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени односно подобан за употребу

Гарантни рок овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагњању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Одрадила,
Ана Милошевић, магист.инж.грађ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста